



## ADOSADO CON PISCINA PRIVADA Y TERRAZA EN LA AZOTEA CON VISTAS EN SA CABANETA

Esta moderna casa adosada situada en Sa Cabaneta, cerca de Marratxí, combina el confort de la vida contemporánea con un barrio tranquilo, a solo unos 14 minutos de Palma y del aeropuerto. No obstante, hay restaurantes, cafeterías y tiendas a poca distancia, lo que garantiza unos excelentes servicios locales.

Terminada en 2023, la vivienda ofrece unos 153 metros cuadrados de superficie habitable distribuidos en tres plantas. El amplio patio...

### DATOS

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Año:                   | 2023   |
| Renovado:              | -      |
| Superficie construida: | 184 m2 |
| Superficie de terraza: | 47 m2  |
| Superficie de parcela: | 220 m2 |

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRECIO: 699.000 €

REF: PS04184

Central Mallorca  
3 Dormitorios  
3 Baños

### MARRATXI

Marratxi es una ciudad tradicional en el Centro de Mallorca. Marratxi se encuentra a solamente 15 minutos en coche de Palma y de playas maravillosas. En el barrio encontrará tiendas, restaurantes y todo lo que necesita para su vida cotidiana. La popular escuela internacional, The Academy se encuentra aquí.

### CARACTERÍSTICAS

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Calefacción |
| ✓ Aparcamiento       | ✓ Piscina     |
| ✓ Ducha              | ✓ Trastero    |
| ✓ Terraza            | ✓ Balcony     |