



## ÁTICO DÚPLEX DE DISEÑO EN EL POPULAR PORTIXOL

PRECIO: 570.000 €

REF: PS04161

Precioso ático dúplex completamente renovado, diseñado con los más altos estándares de calidad y acabado con una atención excepcional a cada detalle. La vivienda cuenta con una superficie construida de 59 m .

La planta inferior dispone de un amplio dormitorio principal con un espacioso baño, además de un segundo dormitorio, ideal como habitación de invitados o despacho en casa.

La planta superior alberga una luminosa zona de salón, comedor y...

Palma de Mallorca  
 2 Dormitorios  
 1 Baño

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol/ Molinar son zonas carismáticas situadas al lado del mar. La zona solía ser el hogar de pescadores y todavía mantiene esta sensación y encanto. Hermosas playas, pequeños puertos pesqueros y fantásticos restaurantes están por todas partes en el Paseo Marítimo que se extiende hasta el casco antiguo y el centro de Palma.

### DATOS

Año:	2012
Renovado:	2025
Superficie construida:	70 m2
Superficie de terraza:	26 m2
Superficie de parcela:	-

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Playa
- ✓ Ático
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Terraza
- ✓ Balcony

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).