



## ÁTICO ÚNICO CON VARIAS TERRAZAS EN EL ENCANTADOR CASCO ANTIGUO

PRECIO: 650.000 €

REF: PS04053

Esta singular propiedad de 71 m<sup>2</sup> se caracteriza por sus techos altos y una distribución que maximiza el espacio y la luz natural. El ático dispone de una amplia cocina abierta con comedor, que conecta perfectamente con el salón, el cual ofrece acceso directo a una espectacular terraza de 39 m<sup>2</sup>.

Un dormitorio doble con un amplio baño, así como un cuarto de lavandería independiente, completan la planta principal. Desde la terraza se accede a otra terraza de 11 m<sup>2</sup> con un...

Palma de Mallorca  
2 Dormitorios  
1 Baño

### CASCO ANTIGUO

La propiedad esta situada en el Casco Antiguo de Palma donde encuentra arquitectura increíble, posibilidades de compras, buenos restaurantes, galerías de arte y edificios emblemáticos tal como la catedral. El Paseo Marítimo de Palma esta a un corto paseo a pie.

### DATOS

Año:	1867
Renovado:	-
Superficie construida:	131 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza:	39 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela:	-

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Ático
- ✓ Balcony

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).