



## CASA DE LUJO CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN MOLINAR CON TERRAZA, PISCINA, ASCENSOR Y APARCAMIENTO

PRECIO: 3.750.000 €

REF: PS04128

Esta excepcional vivienda de lujo con cinco dormitorios se encuentra en una privilegiada posición en esquina, a solo media manzana del paseo marítimo en Molinar, una de las zonas costeras más codiciadas de Palma. Construida en 2020 y mantenida en perfecto estado, la propiedad ha sido utilizada únicamente como residencia vacacional ocasional. La vivienda ofrece aproximadamente 271 m<sup>2</sup> distribuidos de manera impecable en tres niveles de casi 90 m<sup>2</sup> cada uno, conectados cómodamente...

Palma de Mallorca  
 5 Dormitorios  
 4 Baños

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol/ Molinar son zonas carismáticas situadas al lado del mar. La zona solía ser el hogar de pescadores y todavía mantiene esta sensación y encanto. Hermosas playas, pequeños puertos pesqueros y fantásticos restaurantes están por todas partes en el Paseo Marítimo que se extiende hasta el casco antiguo y el centro de Palma.

### DATOS

Año:	2020
Renovado:	-
Superficie construida:	271 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza:	69 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela:	-

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Piscina
- ✓ Ducha
- ✓ Terraza
- ✓ Playa
- ✓ Selección superior
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Trastero