



## CASA HISTÓRICA REFORMADA CON GRAN JARDÍN EN BINIALI CERCA DE SENCELLES

PRECIO: 1.390.000 €

REF: PS04030

Esta casa de piedra se encuentra en el pintoresco pueblo de Biniali, declarado patrimonio cultural especialmente protegido (PEP). Construida en 1800, esta joya fue renovada en 2024 con gran atención al detalle. Se respetaron las estrictas normas de edificación para la conservación del patrimonio histórico, conocidas como «Patrimonio histórico». Protegida por gruesos muros, la casa está especialmente bien aislada contra el frío en invierno y ofrece una agradable temperatura ambiente en verano. En la planta baja hay...

Central Mallorca  
3 Dormitorios  
3 Baños

### SENCELLES

Sencelles es un pueblo de montaña en el Centro de Mallorca. Aquí encontrará restaurantes, cafeterías y un mercado. Es un lugar perfecto para descansar, hacer senderismo y disfrutar de una tranquila y tradicional vida mallorquina. Palma y el aeropuerto internacional están a sólo 25 minutos en coche.

### DATOS

Año:	1800
Renovado:	2024
Superficie construida:	220 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza:	100 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela:	242 m <sup>2</sup>

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Chimenea
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Terraza
- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Bath tub