



## DÚPLEX MODERNO CON AMPLIA TERRAZA EN EL HISTÓRICO CAPDEPERA

Descubre este elegante dúplex en la nueva promoción residencial Oliu, situada en el corazón del pueblo de Capdepera. Con una superficie construida de 98 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 30 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece espacios luminosos y abiertos, perfectos para relajarse o recibir invitados. La propiedad cuenta con dos cómodos dormitorios, incluido un dormitorio principal con baño en suite, y está orientada al noreste para disfrutar de la suave luz de la mañana. Se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas para...

### DATOS

Año:	2027
Renovado:	-
Superficie construida:	98 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza:	30 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela:	-

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRECIO: 680.000 €

REF: PS04023

Costa este  
 2 Dormitorios  
 2 Baños

### CALA RATJADA

El hermoso y pintoresco pueblo Cala Ratjada está situado en el norte de la Costa este. Aquí encontrará tiendas, restaurantes y cafeterías y playas hermosas para disfrutar. Palma y el aeropuerto internacional están aproximadamente a una hora de distancia en coche.

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Piscina
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Ducha
- ✓ Terraza