



## DÚPLEX VANGUARDISTA CON JARDÍN PRIVADO Y PISCINA OPCIONAL

Este vanguardista piso dúplex con jardín privado y piscina opcional se encuentra en Colonia Sant Jordi, en el sureste de Mallorca, a sólo 300 metros de la playa de Els Estanys con su chiringuito de moda, la kilométrica playa de arena fina de Es Trenc y las salinas de S'Avall. En este entorno idílico, esta moderna propiedad se encuentra en la planta baja y el primer piso de un edificio nuevo. El jardín privado de aprox. 75 metros cuadrados con orientación suroeste, en el que se puede construir una piscina privada por un suplemento, no deja...

### DATOS

Año:	2026
Renovado:	-
Superficie construida:	289 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza:	93 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela:	-

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRECIO: 895.000 €

REF: PS03935

Mallorca sur  
3 Dormitorios  
3 Baños

### COLONIA DE SANT JORDI

Colonia de Sant Jordi es un pueblo tranquilo y hermoso en el sur de Mallorca, situado a lo largo de la costa, cerca de la maravillosa playa de Es Trenc. Aquí encontrará tiendas, restaurantes, cafeterías y un mercado. El aeropuerto internacional y Palma están sólo 40 minutos.

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Ascensor
- ✓ Piscina
- ✓ Trastero
- ✓ Jardín
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Ducha
- ✓ Terraza