



First floor



Ground floor

Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP K0b
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	4,22 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1	5,07 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2	6,08 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	9,69 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,00 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	32,44 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	17,93 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	13,96 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	13,30 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	5,59 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,55 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	6,97 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	6,18 m2
30	ASEO / WC / WC	2,45 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		132,43 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		161,30 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	19,14 m2
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	15,85 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	93,00 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		289,29 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		75 m2

TIPO / TYPE / TYP **K0b**

Dúplex 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja + Planta Primera
Duplex 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor + First floor
Duplex 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss + Erster Etage

0 1 2 3 4 5

MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.