



## EXCLUSIVA CASA FAMILIAR CON ZONA WELLNESS INTERIOR Y ESPECTACULAR TERRAZA EN LA AZOTEA EN SON...

Esta hermosa casa, situada en el corazón de Son Espanyolet, ha sido renovada con esmero, creando un ambiente cálido y acogedor que de inmediato se siente como un verdadero hogar. Diseñada pensando en la comodidad y el estilo, combina el encanto tradicional con un estilo de vida moderno. La vivienda principal, de 178 m<sup>2</sup>, está distribuida cómodamente en una sola planta, ofreciendo una transición fluida entre las amplias estancias. Al entrar, le recibe un impresionante salón-comedor de planta...

### DATOS

Año:	1925
Renovado:	2023
Superficie construida:	338 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza:	150 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela:	172 m <sup>2</sup>

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRECIO: 2.290.000 €

REF: PS04063

Palma de Mallorca  
 4 Dormitorios  
 2 Baños

### SON ESPANYOLET

Son Espanyolet es una zona creciente y encantadora, donde puede decirse que es una extensión de la popular Santa Catalina. Es una mezcla de chalets con jardines y edificios bajos. Desde muchas de las propiedades tiene vistas bonitas al castillo de Bellver, que está a poca distancia andando. Con los varios colegios que hay cerca, esta zona es una opción muy popular para familias. También está muy cerca del mercado cubierto de Santa Catalina, el puerto y todos los servicios.

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Ático
- ✓ Piscina
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza