



## IMPRESIONANTE LOFT DE DISEÑO CON TERRAZA PRIVADA EN LA AZOTEA EN EL CORAZÓN DE SANTA CATALINA

Ubicado en el corazón de Santa Catalina, este antiguo cine cuenta con una superficie construida de 422 m<sup>2</sup>, incluyendo una terraza en la azotea, que cautiva desde el primer momento al entrar. Situado en una calle tranquila, pero a pocos pasos de los animados cafés, restaurantes y mercados del barrio, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y vida urbana. La impresionante altura de techos, de casi 6 metros, crea de inmediato una sensación de amplitud y carácter, evocando el...

### DATOS

Año:	2026
Renovado:	-
Superficie construida:	370 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza:	99 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela:	-

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRECIO: 3.200.000 €

REF: PS04149

Palma de Mallorca  
 3 Dormitorios  
 3 Baños

### SANTA CATALINA

La propiedad se ubica en Santa Catalina. Una zona con mucho encanto situado entre el Paseo Marítimo de Palma y el Casco antiguo. La zona tiene un ambiente bohemio con muchos restaurantes, cafeterías, tiendas y un mercado encantador.

### CARACTERÍSTICAS

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Terraza
- Chimenea
- Ático