



## INCREÍBLE ÁTICO DE DOS DORMITORIOS CON UNA AMPLIA TERRAZA EN NOU LLEVANT

Fantástico ático de nueva construcción situado en la próxima zona de Nou Llevant cerca de Portixol.

Situado en la sexta planta cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite y un lavadero/aseo de invitados combinado.

Tiene una sala de estar/cocina abierta. La terraza orientada al sur de aproximadamente 7 metros cuadrados es accesible desde el dormitorio principal.

La escalera conduce a la amplia terraza de la azotea de 49 metros...

### DATOS

Año:	2022
Renovado:	-
Superficie construida:	226 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza:	49 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela:	-

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRECIO: 2.430.000 €

REF: PS03133

Palma de Mallorca

2 Dormitorios

2 Baños

### NOU LLEVANT

Nou Llevant es una verdadera zona en expansión, y la futura fachada marítima de Palma. Por su ubicación accesible, entre el centro de Palma, el aeropuerto y el mar, este barrio forma parte de las numerosas iniciativas pioneras para hacer de Palma una ciudad más sostenible. Esto significa que será una de las zonas prioritarias en lo que se refiere a proyectos residenciales innovadores y espacios creativos y culturales, como el Palacio de Congresos y la sede de la Orquesta Sinfónica de Mallorca.

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Ático
- ✓ Ducha
- ✓ Terraza
- ✓ Playa
- ✓ Cercado para las Caleracón
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Piscina
- ✓ Trastero
- ✓ Bathtub