



## PISO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA CON PISCINA COMUNITARIA CERCA DE LA PLAYA EN PALMANOVA

Esta planta baja de nueva construcción tiene una ubicación tan conveniente que se puede caminar a la playa en sólo 10 minutos, donde su club de playa favorito Nikki Beach está a la vuelta de la esquina. El piso le impresionará por su iluminación natural en todas las estancias y la eficiente distribución de las habitaciones para aprovechar al máximo su superficie. La cocina americana está equipada con grandes armarios altos y bajos de diseño moderno y dispone de placa de inducción, campana con filtro, horno eléctrico...

### DATOS

Año:	2026
Renovado:	-
Superficie construida:	206 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza:	37 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela:	-

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRECIO: 755.000 €

REF: PS03807

Mallorca suroeste  
 3 Dormitorios  
 2 Baños

### PALMANOVA/ SON CALIU

Palmanova es una zona residencial agradable lineado por preciosas y largas playas, hoteles familiares, una gran selección de restaurantes, tiendas y servicios. El pueblo se encuentra a solo 5 minutos del marina de yates Puerto Portals y a 15 minutos de Palma.

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Ducha
- ✓ Terraza
- ✓ Playa
- ✓ Ascensor
- ✓ Piscina
- ✓ Trastero
- ✓ Bathtub