



## SE VENDE AMPLIA CASA CON POTENCIAL PARA REFORMA EN PORTIXOL

Esta propiedad en Portixol se encuentra en una parcela de unos 335 metros cuadrados y ofrece un enorme potencial de renovación y remodelación, lo que la hace ideal tanto para inversores como para un proyecto residencial a medida. La planta baja, con una superficie de unos 131 metros cuadrados, se utiliza actualmente como almacén, aparcamiento y zona de trabajo, y cuenta con un aseo que antiguamente servía de taller. Desde aquí se accede a un amplio patio trasero de unos 160 m<sup>2</sup>, que ofrece un gran potencial para...

### DATOS

Año:	1995
Renovado:	-
Superficie construida:	306 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza:	131 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela:	335 m <sup>2</sup>

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRECIO: 1.500.000 €

REF: PS04148

Palma de Mallorca  
 4 Dormitorios  
 2 Baños

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol/ Molinar son zonas carismáticas situadas al lado del mar. La zona solía ser el hogar de pescadores y todavía mantiene esta sensación y encanto. Hermosas playas, pequeños puertos pesqueros y fantásticos restaurantes están por todas partes en el Paseo Marítimo que se extiende hasta el casco antiguo y el centro de Palma.

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ A reformar
- ✓ Playa
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Terraza
- ✓ Balcony