



## SOLAR URBANO EN VENTA EN SON SARDINA CON PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y LICENCIA INMINENTE

Se vende magnífico solar urbano de más de 800 m<sup>2</sup> en la cotizada zona de Son Sardina, una excelente oportunidad para construir la vivienda de sus sueños en un entorno tranquilo y bien comunicado. La parcela cuenta con un proyecto de obra ya presentado, cuya licencia se prevé obtener en aproximadamente dos meses, lo que permitirá iniciar la construcción en un corto plazo. El proyecto contempla una elegante vivienda unifamiliar de una sola planta, tipo bungalow, de aproximadamente 140 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en...

### DATOS

Año:	-
Renovado:	-
Superficie construida:	210 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza:	-
Superficie de parcela:	837 m <sup>2</sup>

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRECIO: 607.000 €

REF: PS04174

Palma de Mallorca  
 3 Dormitorios  
 2 Baños

### SON RAPINYA

La propiedad se encuentra en Son Rapinya. La zona tiene mucho encanto, varias tiendas, restaurantes y cafeterías. A la vuelta de la esquina encuentra Son Vida con su magnífico campo de golf y el carismático pueblo de Genova. El centro de Palma se alcanza en 10 minutos.

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Piscina
- ✓ Chimenea
- ✓ Golf
- ✓ Aparcamiento