



## UNA JOYA ÚNICA EN EL CORAZÓN DEL CASCO ANTIGUO

Situado en la primera planta de un precioso edificio histórico restaurado, este excepcional apartamento, con una superficie construida de 150 m<sup>2</sup> que incluye cuatro balcones, disfruta de una ubicación privilegiada en una de las calles con más encanto del casco antiguo. Con solo otras tres viviendas en el edificio, ofrece una sensación excepcional de privacidad y tranquilidad en pleno corazón de la ciudad.

Reformado cuidadosamente para combinar el carácter atemporal...

### DATOS

Año:	1887
Renovado:	2026
Superficie construida:	170 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza:	15 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela:	-

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRECIO: 1.495.000 €

REF: PS04163

Palma de Mallorca

3 Dormitorios

3 Baños

### CASCO ANTIGUO

La propiedad está situada en el Casco Antiguo de Palma donde encuentra arquitectura increíble, posibilidades de compras, buenos restaurantes, galerías de arte y edificios emblemáticos tal como la catedral. El Paseo Marítimo de Palma está a un corto paseo a pie.

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Bath tub
- ✓ Balcony